

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1283 /TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 05 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 329/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 52/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Thông báo số 1235/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

1. Phần diện tích đất 608,1m² (Sáu trăm lẻ tám phẩy một mét vuông), thuộc thửa 534, tờ bản đồ số 102; địa chỉ Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX788043, số vào sổ cấp GCN: CS11819 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/09/2020);

2. Phần diện tích đất 623,8m² (Sáu trăm hai mươi ba phẩy tám mét vuông), thuộc thửa 42, tờ bản đồ số 102; địa chỉ Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX788041, số vào sổ cấp GCN: CS11818 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/09/2020);

3. Phần diện tích đất 625m² (Sáu trăm hai mươi lăm mét vuông), thuộc thửa 43, tờ bản đồ số 102; địa chỉ Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX788042, số vào sổ cấp GCN: CS11821 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/09/2020);

4. Phần diện tích đất 2974m² (Hai nghìn chín trăm bảy mươi bốn mét vuông), thuộc thửa 532, tờ bản đồ số 102; địa chỉ: Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và

tài sản khác gắn liền với đất số CV719000, số vào sổ cấp GCN: CS11817 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/09/2020);

5. Phần diện tích đất 967,6m² (Chín trăm sáu mươi bảy phẩy sáu mét vuông), thuộc thửa 533, tờ bản đồ số 102; địa chỉ Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX788044, số vào sổ cấp GCN: CS11820 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/09/2020);

6. Phần diện tích đất 1634m² (Một nghìn sáu trăm ba mươi bốn mét vuông), thuộc thửa 535, tờ bản đồ số 102; địa chỉ Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX788108, số vào sổ cấp GCN: CS11833 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/09/2020).

7. Phần diện tích đất 222,6m² (Hai trăm hai mươi hai phẩy sáu mét vuông), thuộc thửa 508, tờ bản đồ số 102; địa chỉ 1225/209/10A Huỳnh Tấn Phát, khu phố 4, Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX788109, số vào sổ cấp GCN: CS11834 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/09/2020).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

- 1/ Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.
- 2/ Công ty cổ phần Giám định Thẩm định SÀI GÒN.
- 3/ Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu.
- 4/ Công ty cổ phần định giá và đầu tư KD BĐS Thịnh Vượng.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 chọn Công ty cổ phần định giá và đầu tư KD BĐS Thịnh Vượng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần định giá và đầu tư KD BĐS Thịnh Vượng liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần định giá và đầu tư KD BĐS Thịnh Vượng được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 7;
- Công ty cổ phần định giá và đầu tư KD BĐS Thịnh Vượng (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Như Thanh Trúc